



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Skolovská 324
180 49 Praha 9

(na dodejku)

FINEP Harfa k.s.
Václavské nám. 1
Praha 1

Č.j.: 59498/07/OVÚR/Pa/648/P09
064655/2007

Vyřizuje: Pařík
Telefon-provolba: 283 091 220
Telefon-ústředna: 283 091 111
Fax: 283 890 120

V Praze dne: 19.11.2007
E-mail: Parikv@p9.mepnet.cz
Internet: http://www.praha9.cz/
Ukládací znak: k. ú. Vysočany
p- 991/1

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje, jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na návrh společnosti FINEP Harfa k.s., Václavské nám. 1, Praha 1, IČO 27100626, zastoupené Petrem Beránkem, nar.30.3.1966, bytem Italská 3, Praha 2, ve smyslu § 190 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon), v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 50/1976 Sb. (předchozí stavební zákon) podle ustanovení § 82 předchozího stavebního zákona

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

pro stavbu „Obytný soubor Nová Harfa - 2. etapa“, ul. Poděbradská a Podkovářská, na pozemku č. parc. 991/1 k.ú. Vysočany v Praze 9, obsahující:

- dům C-D – 374bytů a 219 garážových stání,
z toho v objektu „C“ (sekce C1, C2, C3, C4) – 175 bytů
v objektu „D“ (sekce D1, D2) – 199 bytů,
- areálové osvětlení,
- reklamní panely na fasádě nad komerčními plochami,
- přípojka vody pro dům C,
- přípojka vody pro dům D,
- 2 přípojky kanalizace pro dům C,
- 2 přípojky kanalizace pro dům D,
- areálové komunikace,
- sadové a terénní úpravy,
- víceúčelové dětské hřiště na míčové hry.

Skladba bytových jednotek:

Domy C-D	počet
Celkem bytů	374
1+kk	16
1+1	1
2+kk	221
2+1	3
3+kk	108
3+2kk	1
4+kk	8
4+kk+p	7
4+2kk	1
4+1 – mezonet	8
Auto-stání v garáži	219

Z toho

v domě C1,2	počet
byty celkem	167
1+kk	4
1+1	1
2+kk	102
2+1	1
3+kk	46
4+kk	5
4+kk+p	7
4+2kk	1

v domě C3,4	
byty celkem	8
4+1 -mezonet	8

V domě D	
byty celkem	199
1+kk	12
2+kk	119
2+1	2
3+kk	62
3+2kk	1
4+kk	3

Kolaudované objekty „Obytného souboru Nová Harfa – 2. etapa“, povolené na pozemku č. parc. 991/1 k. Vysočany v Praze 9, jsou dle geometrického plánu č. 1489-173/2007 vypracovaného ing. Ladou Kricharovou, umístěny na pozemcích č. parc. 991/99, 991/100, 991/101, 991/102, 991/103, 991/104, 991/105, 991/106, 991/107, 991/108, 991/109, 991/110, 991/111, 991/112, 991/113, 991/114, 991/115, 991/116, 991/117, 991/118, 991/119, 991/120, 991/121, 991/122, 991/123, 991/124, 991/125, 991/126, 991/127, 991/128, 991/129, 991/130, 991/131, 991/132, 991/133, 991/134, 991/135, 991/136, 991/137, 991/138, 991/139, 991/140, 991/141, 991/142 k.ú. Vysočany v Praze 9.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení pod čj. 4877/05/OVUR/Pa/231/P09 053799/2005/02 ze dne 19.8.2005.

Oproti schválené projektové dokumentaci došla k těmto změnám:

- 1) sloučení bytů 2kk na 3kk – ve vhodných pozicích domů C1 a D1 tři byty 2+kk vedle sebe byly nahrazeny dvěma byty 3+kk při minimální změně obvodového pláště a s následnou úpravou značení bytů. Tímto zásahem vznikly dispozičně nové byty, celkem 36 nových bytů 3+kk místo původních 54 bytů 2+kk v těchto pozicích. Nové byty 3+kk nepřesahují velikostně 100m², potřebný počet parkovacích stání se nezvyšuje.

Jedná se o byty (dle nového značení):

- 1003,1004,1005,1006/C1
- 1028,1029,1030,1031/D1
- 2004,2005,2006,2007/C1
- 2022,2023,2024,2025/D1
- 4004,4005,4006,4007/C1
- 4022,4023,4024,4025/D1
- 9003,9004/C1
- 9010,9011/D1
- 1003,1004/C1
- 1009,1010/D1
- 12002,12003/C1
- 12010,12011/D1

- 2) z původního bytu 7022/D1, původně 5+kk (mezonet) vznikl:

- byt 7034/D1 o velikosti 3+kk (mezonet)
- byt 7022/D1 o velikosti 3+kk

- 3) v objektu C1 se mění obvodový plášť rizalitu, typ obkladu – nyní nově desky Cembonit (s opakováním shodných lodžii po celé výšce 13-podlažního rizalitu, s eliptickými okny).

- 4) další drobné změny:

- změna barevnosti fasád,
- rušení Cetris výplní zábradlí,
- změry v dispozičních řešeních některých bytů (klientské změny),
- změna číslování bytů,
- změna rozměru některých oken,
- místnost správce se zázemím v C 1pp byla přesunuta k fasádě objektu (přirozené osvětlení a větrání oknem),
- nová místnost ostrahy v C 1pp,
- změna spádování předzahrádek bytů v D2, doplnění gabionu,
- odvodnění pěších komunikací ve vnitrobloku,
- zrušení chodníků a pergol na sever od hřiště,
- zrušení dětského hřiště pro nejmenší.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

- v termínu do 15.1.2008 budou ra Hygienickou stanice hl.m. Prahy předloženy výsledky měření z provozu výtahu objektu D2 (byt 7033),
- v termínu do 15.5.2008 budou dokončeny čisté terénní a sadové úpravy a založen trávník,
- v termínu do 31.12.2007 bude předložen doklad o revizi elektr. rozvodu k tlačítku, které ovládá světlík budovy D1 a upřesněny možnosti manipulace v podmínkách provozu a požárního poplachu,

- v termínu do 31.12.2007 budou utěsněny prostupy potrubních rozvodů požárního potrubí objektů C1 a D1 v místě vyústění. Třidu reakce na oheň výrobku CEMBONIT prokazovat v souladu s článkem 3.1.1 ČSN 730810/2005 podle ČSN EN 13501-1.

Komerční plochy v domech C a D v 1. a 2. PP o celkové ploše 707,7 m² nejsou předmětem kolaudačního řízení.

Odůvodnění:

Dne 23.10.2007 podala společnost FINEP Harfa k.s. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na shora uvedenou stavbu, povolenou rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 19.8.2005 pod č.j. 4877/05/OVUR/Pa/231/P09 05399/2005/02.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy přípisem ze dne č.j. 59498/07/OVÚR/Pa/648/P09 059560/2007 ze dne 29.10.2007 a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.11.2007.

Účastníkem kolaudačního řízení ve smyslu § 78 předchozího stavebního zákona je stavebník, vlastník stavby, popřípadě uživatel, je-li v době zahájení řízení znám a vlastník pozemku, na kterém je kolaudovaná stavba umístěna, pokud jeho vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků kolaudačního řízení podle výše citovaného ustanovení předchozího stavebního zákona a současně podle § 27 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu stavebníka společnost FINEP Harfa k.s., Václavské nám. 1, Praha 1, IČO 27100626, zastoupenou Petrem Beránkem, Italská 3, Praha 2, nar. 30.3.1966.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Ke kolaudaci byly předloženy požadované doklady:

- zprávy o výchozí revizi elektrického zařízení pro byty C1, C2, C3, C4, D1 a D2+ společné prostory,
- zpráva o výchozí revizi areálového osvětlení,
- kolaudační vodoprávní rozhodnutí,
- kolaudační rozhodnutí- elektrická přípojka,
- kolaudační rozhodnutí- komunikace,
- kolaudační rozhodnutí- teplovodní přípojka,
- souhlasné stanovisko PVK ke kolaudaci vodovodních a kanalizačních přípojek,
- výchozí zpráva o revizi hromosvodu,
- tlaková zkouška přípojek vody,
- zápis o topné a tlakové zkoušce ústředního vytápění,
- zápis o kouřové zkoušce kanalizace,
- zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a těsnosti vnitřní kanalizace,
- protokoly o revizi výtahů pro objekty C1, C2, D1, D2,
- protokol o měření a zaregulování VZT zařízení,
- seznam protokolů o akustickém měření,
- geodetické zaměření areálového osvětlení,
- geodetické zaměření objektů,
- potvrzení o předání geometrické dokumentace na IMIP,
- dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavba vyhovuje podmínkám stanoveným předchozím stavebním zákonem č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.132/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je způsobilá užívání.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení právo podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby Magistrátu hl.m. Prahy prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje



Rozhodnutí se doručuje:

I. účastníkům řízení:

- FINEP Harfa k.s., Václavské nám. 1, Praha 1
- Petr Beránek, Italská 3, Praha 2

II. dotčeným orgánům státní správy:

- HS hl.m. Prahy, Měšická 5, Praha 9
- HZS hl.m. Prahy, Gen. Janouška 18, Praha 9
- OŽPD MČ Praha 9

III. na vědomí:

- spisy
- Pařík
- koncept

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 21. 11. 2007

V Praze dne: 21. 11. 2007

Podpis:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
160 49 Praha 9

-3-

Číslo jedn. - 100/2007
Ověřuji, že tento právní úkon byl učiněn
v přítomnosti JUDr. Daniela Jarošové
JUDr. Jaroslav ...
23-11-2007

